



Polskie Towarzystwo Schronisk Młodzieżowych

Zarząd Główny

00-561 Warszawa, ul. Mokotowska 14, tel. 22 849 81 28
www.ptsm.org.pl biuro@ptsm.org.pl

OGŁOSZENIE

o pisemnym naborze ofert dotyczących dzierżawy Schroniska Młodzieżowego PTSM „Szarotka” w Zakopanem

Zarząd Główny Polskiego Towarzystwa Schronisk Młodzieżowych z siedzibą w m.st. Warszawie, przy ul. Mokotowskiej 14, 00-561 Warszawa, działając na podstawie § 5 ust. 1, § 26 pkt 1, 2 i 10 oraz § 60 ust. 1 pkt 5 Statutu Polskiego Towarzystwa Schronisk Młodzieżowych, ogłasza pisemny nabór ofert dotyczących dzierżawy Schroniska Młodzieżowego PTSM „Szarotka” w Zakopanem.

§ 1. Przedmiot ogłoszenia

1. Przedmiotem ogłoszenia jest dzierżawa nieruchomości położonej w Zakopanem przy ul. Nowotarskiej 45A, stanowiącej własność Polskiego Towarzystwa Schronisk Młodzieżowych.
2. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr 328/2 o powierzchni 0,0732 ha, zabudowaną murowanym budynkiem o 5 kondygnacjach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00017719/3.
3. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 570,77 m², a powierzchnia całkowita 704,26 m².
4. Obiekt funkcjonuje jako Schronisko Młodzieżowe PTSM „Szarotka” z kategoryzacją I stopnia.
5. Obiekt jest monitorowany i dysponuje 50 miejscami noclegowymi w pokojach 1-, 2-, 2-3-, 4- oraz 5-8-osobowych.
6. Standard pokoi i części wspólnych oraz stan techniczny obiektu są dobre.
7. Obiekt posiada kuchnię turystyczną samoobsługową oraz monitorowany parking na 7 samochodów na terenie posesji. Brak możliwości parkowania autokaru.
8. Proponowany okres dzierżawy wynosi minimum 5 lat.

§ 2. Charakterystyka obiektu

1. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, jest dobrze ocieplony i wyposażony w wydajne ogrzewanie geotermalne.
2. Każdy pokój wyposażony jest w łazienkę, meble, ogrzewanie oraz Wi-Fi. Telewizor znajduje się w tzw. apartamencie.
3. Do dyspozycji gości pozostają w szczególności: kuchnia ogólnodostępna, jadalnia, sala spotkań z TV, przechowalnia sprzętu sportowego i bagaży oraz niewielki ogród.
4. Obiekt posiada aktualne wymagane przeglądy techniczne, budowlane, sanitarne i przeciwpożarowe oraz aktualną kategoryzację I stopnia.
5. Budynek, wyposażenie oraz odpowiedzialność cywilna objęte są ubezpieczeniem. Brak jakichkolwiek zobowiązań finansowych i długów.

§ 3. Aktualny sposób funkcjonowania obiektu

1. Na dzień ogłoszenia naboru ofert w Schronisku Młodzieżowym PTSM „Szarotka” prowadzona jest działalność usługowa w zakresie świadczenia usług noclegowych dla turystów indywidualnych oraz grup.

2. Na dzień ogłoszenia naboru ofert w obiekcie zatrudnieni są pracownicy wykonujący zadania związane z bieżącym funkcjonowaniem schroniska, w szczególności w zakresie obsługi recepcji, utrzymania czystości oraz obsługi technicznej obiektu.

3. Oferent przyjmuje do wiadomości, że szczegółowe warunki przekazania obiektu do prowadzenia, w tym kwestie organizacyjne i pracownicze związane z dalszym funkcjonowaniem obiektu, zostaną określone na etapie przygotowania i zawarcia umowy dzierżawy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 4. Przeznaczenie i oczekiwany sposób prowadzenia obiektu

1. Oczekuje się, że obiekt będzie prowadzony z poszanowaniem jego dotychczasowego charakteru schroniska młodzieżowego.

2. Oferent powinien przedstawić informacje pozwalające poznać profil jego działalności, doświadczenie, organizację pracy oraz sposób zapewnienia odpowiedniego poziomu usług.

3. Ogłaszający dopuszcza wybór oferty, która nie zawiera najwyższej proponowanej stawki czynszu dzierżawnego, jeżeli z całokształtu przedstawionych informacji wynika, że oferent daje lepszą rękojmię prawidłowego prowadzenia obiektu i zapewnienia odpowiedniego poziomu usług.

§ 5. Oferta i wymagane informacje

1. Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z KRS albo wydruk z CEIDG, a w przypadku podmiotów zobowiązanych także dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej ofertę.

3. W ofercie należy wskazać w szczególności:

- dane identyfikujące oferenta,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego,
- opis prowadzonej działalności i jej profil,
- informacje o doświadczeniu, w szczególności z ostatnich 5 lat,
- opis planowanego sposobu prowadzenia obiektu,
- informacje o potencjale organizacyjnym i osobach przewidzianych do prowadzenia lub zarządzania obiektem,
- oświadczenia i załączniki wskazane w formularzu oferty.

§ 6. Oferowana stawka

1. Oferent zobowiązany jest wskazać w formularzu oferty proponowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego netto.

2. Oferent przyjmuje do wiadomości, że poza czynszem dzierżawnym może być zobowiązany do ponoszenia innych należności związanych z korzystaniem z obiektu, zgodnie z treścią ogłoszenia oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 20 maja 2026 r. do godz. 15.00.

2. Oferty sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez oferenta lub osoby uprawnione do jego reprezentacji należy składać w siedzibie Zarządu Głównego Polskiego Towarzystwa Schronisk Młodzieżowych, tj. w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 14, pok. nr 709, osobiście albo przesyłką pocztową lub kurierską, w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem: „Oferta – dzierżawa Schroniska Młodzieżowego PTSM „Szarotka” w Zakopanem”.

3. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Ogłaszającego.

§ 8. Związanie ofertą

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

§ 9. Postanowienia zastrzegające

1. Niniejsze ogłoszenie ma charakter zaproszenia do składania ofert i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.
2. Ogłaszający nie stosuje w przedmiotowym postępowaniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Ogłaszający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, z uwzględnieniem całokształtu informacji przedstawionych przez oferenta, w szczególności proponowanej stawki czynszu dzierżawnego, profilu prowadzonej działalności, doświadczenia oferenta oraz rękojmi należytego prowadzenia obiektu.
4. Ogłaszający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, zakończenia postępowania bez wyboru oferty, odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert oraz zmiany warunków postępowania bez podania przyczyny.
5. Ogłaszający może wezwać oferentów do złożenia wyjaśnień, uzupełnienia dokumentów albo przedstawienia dodatkowych informacji.
6. Ogłaszający zastrzega sobie prawo do kontaktu wyłącznie z wybranymi oferentami.
7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej z wybranym oferentem.
8. Wizja lokalna obiektu może zostać przeprowadzona po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w § 10 ust. 1.

§ 10. Informacje końcowe

1. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w sprawie naboru ofert jest Pan Jacek Kowalski, Sekretarz Generalny PTSM, Wiceprezes Zarządu Głównego PTSM.
2. Telefon: 798-547-035, e-mail: jacek.kowalski@ptsm.org.pl
3. Przewidywany termin rozstrzygnięcia naboru ofert: do dnia 15 czerwca 2026 r.
4. Integralną część ogłoszenia stanowi formularz oferty.

Załącznik: Formularz oferty